



NAYARIT
ORGULLO QUE NOS UNE



SAF
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS NAYARIT
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

AVALÚO RÚSTICO

TRÁMITE N° 1145

CLAVE CATASTRAL: 12-81-C19-C2-7724 Fecha: 27 de ene. de 2017
 Municipio: SANTIAGO IXCUINTLA LOCALIDAD: SANTIAGO
 Nombre del Predio: UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA COSTA.
 Nombre del Propietario: UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA COSTA.
 Domicilio del Predio: CARRETERA A SANTIAGO S/N.
 Nombre del Solicitante: LIC. ALEJANDRO FONSECA GONZALEZ
 ZONA: A

AVALÚO DEL TERRENO

FRACCIÓN	USO DEL SUELO	DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO	VALOR UNITARIO HA	ÁREA EN HAS	VALOR DE LA FRACCIÓN
1	10	ESCUELA	\$5,000,000.00	19.9886 Has	\$99,943,000.00
			\$0.00	- Ha	\$0.00
			\$0.00	- Ha	\$0.00
SUMA:				19.9886 Has	\$99,943,000.00

DEMÉRITO POR FACTORES LIMITANTES 0% VALOR DE DEMÉRITO \$0.00
 INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. VARIAS VALOR COMP. \$12,834,364.70

VALOR DEL TERRENO

\$112,777,364.70

AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO:	ÁREA MZ:	VALOR UNITARIO DE REPOSICION NUEVO:	DEMÉRITO %	VALOR UNITARIO NETO DE REPOSICION:	VALOR PARCIAL:
25/B	35,497.51	\$3,286.39	0.9549	\$3,138.17	111,397,356.24

TOTAL M2 CONSTRUCCIÓN: 35,497.51 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN \$111,397,356.24

VALOR TOTAL DEL PREDIO \$224,174,720.94

[Signature]
 LIC. MANUEL BERNARDO NOVELO PAREDES

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.



GOBIERNO DEL EDO. DE NAYARIT
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REALIZÓ: J.A.M.M.
AUTORIZÓ: J.E.R.G.

LA VIGENCIA DEL PRESENTE AVALÚO ES DE SEIS MESES A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICION